

DSCR

Il DSCR, acronimo di Debt Service Cover Ratio, è un indicatore economico / finanziario che misura la capacità di un'impresa di fronteggiare, attraverso la sua redditività, gli impegni finanziari derivanti dai debiti finanziari assunti in termini di mutui bancari ed altre forme di indebitamento finanziario a medio termine, obbligazioni, leasing.

Il DSCR è dato dal rapporto tra cash flow operativo, al netto dell'imposizione fiscale, ed il totale delle rate (servizio del debito) relative alle richiamate forme di indebitamento finanziario.

il DSCR verifica quanto il flusso finanziario generato copra il servizio del debito. L'indicatore deve essere superiore ad 1; quanto più è elevato, quanto più l'impresa è solida.

Il DSCR può infatti assumere valori superiori uguali o inferiori all'unità:

>1: nel caso in cui il cash flow operativo generato ecceda gli impegni finanziari a servizio del debito

=1: il cash flow operativo generato viene totalmente assorbito dagli impegni finanziari a servizio del debito

<1: nel caso in cui il cash flow operativo generato risulti inferiore agli impegni finanziari a servizio del debito nel periodo considerato, evidenziando situazioni di tensione finanziaria con possibili difficoltà nel rimborso del debito.

Generalmente il valore minimo accettabile per questo indicatore è pari a 1,2, ma è consigliabile un valore superiore a 1,5.